



Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis

Rua Francisco Wohlers, 170 – Centro – Joanópolis/SP – 12980-000 - tel: (11) 4888-9200

Email: secgabinete@joanopolis.sp.gov.br www.joanopolis.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Prefeitura do Município de Joanópolis

Objeto: Implantação do Parque do Mangue Seco

Endereço: ANTIGA ESTRADA ESTADUAL PIRACAIA

JOANÓPOLIS, BAIRRO DO MOSQUITO, JOANÓPOLIS - SP

INTRODUÇÃO

- O presente memorial foi elaborado tendo como base as especificações da CPOS e têm por objetivo estabelecer as diretrizes gerais e fixar características técnicas a serem observadas na execução das obras e serviços de **PROJETO PARA “IMPLANTAÇÃO DO PARQUE DO MANGUE SECO”**, localizado no endereço **“ANTIGA ESTRADA ESTADUAL PIRACAIA JOANÓPOLIS, BAIRRO DO MOSQUITO, JOANÓPOLIS - SP”**, devendo ser rigorosamente obedecidas tornando-se parte integrante do Contrato de Construção como se nele estivessem transcritas. Portanto, ficam aqui denominados, respectivamente, a Prefeitura Municipal de Joanópolis como **PREFEITURA**, e a **EMPRESA**, responsável pela execução da obra, como **CONSTRUTOR**, e a fiscalização da obra, como **FISCALIZAÇÃO**.
- Serão exigidos, na execução dos serviços assim como na aquisição dos materiais, as normas aprovadas ou recomendadas e as especificações ou métodos de ensaios, de acordo com os padrões da **ABNT**.
- Quaisquer divergências entre as especificações e os projetos, prevalecerão as contidas no presente e, em seguida, nos projetos executivos específicos.
- Qualquer modificação introduzida no projeto arquitetônico, detalhes ou especificações aprovadas, inclusive acréscimos, só será permitida com a autorização prévia da **FISCALIZAÇÃO**.
- A responsabilidade do **CONSTRUTOR** é integral para com a obra contratada, nos termos do Código Civil Brasileiro. A presença da



Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis

Rua Francisco Wohlers, 170 – Centro – Joanópolis/SP – 12980-000 - tel: (11) 4888-9200

Email: secgabinete@joanopolis.sp.gov.br www.joanopolis.sp.gov.br

FISCALIZAÇÃO na obra não exime de responsabilidade o **CONSTRUTOR**.

- Os serviços que não estiverem de acordo com as plantas e especificações aprovadas serão, desmanchados e refeitos, conforme as determinações do Projeto, a expensas do **CONSTRUTOR**.
- Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos projetos e deste memorial, será consultada a **FISCALIZAÇÃO**.
- Somente com a prévia e expressa autorização da **PREFEITURA**, serão admitidas sub-empregadas de serviços especializados, sendo estes de responsabilidade direta do **CONSTRUTOR**.
- O **CONSTRUTOR** será responsável pela retirada do local dos trabalhos, no prazo de 48 horas a contar da notificação da **FISCALIZAÇÃO**, de todo e qualquer material impugnado pela mesma.
- A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.
- A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.
- A obra será mantida permanentemente limpa.

1- SERVIÇOS PRELIMINARES

O canteiro de obras poderá ser definido pelo construtor, em local de sua preferência e facilidade para acesso dos funcionários e colaboradores, o canteiro deverá possuir uma construção provisória em madeira, para abrigo de ferramentaria e material.

Deverá ser feita uma ligação provisória de energia elétrica para a execução dos serviços.

Todo o local que será construído o portal e o estacionamento, deverá previamente passar por uma limpeza mecanizada, bem como a retirada de pequenas árvores e arbustos.

2- INFRAESTRUTURA E FUNDAÇÃO

A fundação do portal e da guarita será de brocas de concreto, perfuradas com trado manual com diâmetro igual a 25cm, com profundidade igual a 5,00m. As brocas serão coroadas com blocos de



Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis

Rua Francisco Wohlers, 170 – Centro – Joanópolis/SP – 12980-000 - tel: (11) 4888-9200

Email: secgabinete@joanopolis.sp.gov.br www.joanopolis.sp.gov.br

concreto, conforme projeto. As vigas baldrames serão de concreto armado, com dimensões e ferragens conforme projeto anexo.

3- SUPERESTRUTURA

A superestrutura será composta por sistema de pilares e vigas de concreto armado, o concreto deverá possuir um Fck de 30Mpa, e a laje da guarita será pré fabricada, com trilho de 8cm mais uma capa de concreto de 4cm.

4- ALVENARIA E FECHAMENTO

A alvenaria da guarita será de blocos cerâmicos vazados, tipo baiano, com dimensões de 14x19x29cm, assentados com argamassa de cal, cimento e areia. As vergas e contra vergas deverão ser de concreto armado .

Também deverá ser instalado junto a divisa do imóvel, um alambrado com 3,00m de altura, com postes de aço galvanizado, e na parte superior do alambrado, deverá ser executado 3 fiadas de arame farpado.

5- REVESTIMENTOS

Todo o portal e a guarita, deverão ser revestidos com uma camada de chapisco, seguido do emboço, e após este o reboco. O piso interno da guarita deverá ser cerâmico e antiderrapante. O azulejo do banheiro será branco e de dimensões de 20x20cm, rejuntados na cor branca.

6- ESQUADRIAS

A porta de entrada do banheiro será de madeira, com largura da folha igual a 70cm, já a porta de entrada da guarita será de veneziana de alumínio, com largura de 80cm. Os vidros serão do tipo temperado incolor, com espessura de 8mm. Os portões de acesso ao parque serão de grade de aço galvanizado, com pintura eletrostática.

7- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS



Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis

Rua Francisco Wohlers, 170 – Centro – Joanópolis/SP – 12980-000 - tel: (11) 4888-9200

Email: secgabinete@joanopolis.sp.gov.br www.joanopolis.sp.gov.br

O esgoto será em tubo de PVC rígido na cor branca, as caixas de inspeção deverão ser de alvenaria. Deverá ser executada também uma fossa séptica para o tratamento do esgoto do banheiro da guarita, e também um sumidouro.

O sistema de abastecimento de água deverá ser feito através de um reservatório metálico, de 10m³, a tubulação será de PVC rígido soldável na cor marrom.

8- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO EXTERNA

A instalação elétrica da guarita e do portal, será em eletrodutos corrugados flexíveis, embutidos na alvenaria ou concreto, os cabos serão flexíveis com isolamento de 0,61/1kv.

As luminárias externas serão instalados em postes telecônicos com altura de 8,00m, as luminárias deverão possuir o braço em tubo galvanizado, e lâmpada deverá ser do tipo Mista.

9- PINTURA

Todo o portal e guarita deverão ser pintados com tinta acrílica látex sobre fundo selador, e a porta de madeira interna deverá receber esmalte na cor branca.

10- ACESSÓRIOS E ACABAMENTO

Deverá ser instalado os devidos acessórios no banheiro, tais como bacia sifonada com caixa acoplada, saboneteira e porta toalha, lavatório, todas as louças deverão ser da cor branca.

11-TERRAPLENAGEM

Para a execução do estacionamento, deverá proceder a execução da terraplenagem, conforme projeto anexo, que consistirá em realizar um corte e aterro compensado, o material excedente deverá ser transportado até local indicado pela Prefeitura.

12-PAVIMENTAÇÃO

Deverá ser executado a pavimentação em piso intertravado, com bloquetes retangulares de concreto com espessura de 10cm, deverão



Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis

Rua Francisco Wohlers, 170 – Centro – Joanópolis/SP – 12980-000 - tel: (11) 4888-9200

Email: secgabinete@joanopolis.sp.gov.br www.joanopolis.sp.gov.br

ser assentados sobre uma camada de areia, e também serão instalados os meio fios nas laterais da pavimentação, a fim de realizar a contenção do pavimento.

Deverá ser executado a abertura da caixa, para regularização do greide e compactação da base.

Todos os taludes deverão ser gramados, com grama do tipo esmeralda.

LIMPEZA FINAL

Será efetuada a limpeza final de toda o obra.

DECLARAÇÕES FINAIS

A obra será entregue completamente limpa e em perfeitas condições de uso e utilização pelos munícipes e turistas.

Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, desde que apresentadas e aprovadas com antecedência pelo DADE, devendo os produtos apresentar desempenho técnico equivalente àqueles anteriormente especificados, mediante comprovação através de ensaios desenvolvidos pelos fabricantes, de acordo com as Normas Brasileiras.

Joanópolis, 19 de Fevereiro de 2018.

Kelvin W. B. Franco
Engenheiro Civil
CREA SP 5069445519
Autor do Projeto

Mauro Aparecido Garcia Banhos
CGC 45.290.418/0001-19
Prefeito Municipal de Joanópolis