



# *Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis*

## **Secretaria Municipal de Construções e Projetos**

Rua Francisco Wolhers, 170 – Centro – Joanópolis/SP – 12980-000 - tel: (11) 4888-9200.

Email: [pmjoanop@uol.com.br](mailto:pmjoanop@uol.com.br)      [www.joanopolis.sp.gov.br](http://www.joanopolis.sp.gov.br)

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

#### **OBRA**

Implantação de Parque Linear

#### **LOCAL DA OBRA**

Rua Vereador José Galdino e Rod. José Augusto Freire

#### **PROJETOS:**

Implantação, sistema viário e sinalização horizontal, vestiários

EM CASO DE NECESSIDADE DE ALTERAÇÃO DA OBRA, A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ APRESENTAR TODOS OS PROJETOS À SECRETARIA DE CONSTRUÇÕES E PROJETOS ANTES DO INICIO DOS TRABALHOS RELATIVOS AOS MESMOS, PARA PRÉVIA ANÁLISE E APROVAÇÃO. O NÃO CUMPRIMENTO DESTA EXIGENCIA PODERÁ ACARRETAR O NÃO ACEITE DOS TRABALHOS, TORNANDO-OS PASSIVEIS DE DEMOLIÇÃO E NÃO PAGAMENTO POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE JOANÓPOLIS.

### **INFORMAÇÕES**

A intervenção será executada em local definido em projeto arquitetônico.

Modificações ou substituições de materiais deverão receber aprovação prévia da Secretaria de Construções e Projetos. Os materiais empregados deverão obedecer aos padrões de qualidade definidos pelas normas brasileiras vigentes.

Todos os materiais empregados poderão ser substituídos por outros similares desde que o material proposto possua similaridade nos seguintes itens: Qualidade, Resistência, Aspecto e Custo, e sejam aprovados previamente pela Secretaria de Construções e Projetos.

Todas as cores a serem utilizadas nas pinturas deverão passar por prévia aprovação por parte da Secretaria de Construções e Projetos.

### **SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **Canteiro de obras.**

Deverá ser feito um container para escritório, copa / refeitório, vestiário. O local será determinado conforme viabilidade e mobilidade da obra.

*Rua Francisco Wolhers, 170 – Centro – CEP 12.980-000 – CNPJ 45.290.418/0001-19*

*PABX: (011) 4888-9200 – JOANÓPOLIS – Estado de São Paulo.*

*E-mail: [juridico@joanopolis.sp.gov.br](mailto:juridico@joanopolis.sp.gov.br) – SITE: [www.joanopolis.com.br](http://www.joanopolis.com.br)*



# *Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis*

## **Secretaria Municipal de Construções e Projetos**

Rua Francisco Wolhers, 170 – Centro – Joanópolis/SP – 12980-000 - tel: (11) 4888-9200.

Email: [pmjoanop@uol.com.br](mailto:pmjoanop@uol.com.br)      [www.joanopolis.sp.gov.br](http://www.joanopolis.sp.gov.br)

### **FUNDAÇÃO**

Será composta de brocas manuais, vigas baldrames, blocos de transição e brocas de concreto armado, conforme projeto básico de fundação e planilha.

### **ALVENARIA DE EMBASAMENTO E SUA IMPERMEABILIZAÇÃO.**

Impermeabilização de vigas baldrames.

Sobre o alicerce e descendo por suas laterais até aproximadamente 15 cm aplica-se uma massa de 1,5 cm de espessura no traço 1:3, aditivada com impermeabilizante. Após a secagem, a mesma é recoberta com pintura betuminosa.

### **ESTRUTURAS DE CONCRETO**

Todos os elementos de concreto armado, subentendendo-se as vigas, os pilares e seus componentes, tais como as formas e armaduras estão projeto estrutural básico.

Não será permitida concretagem de elementos da estrutura, incluindo a fundação, sem a devida conferência da fiscalização nem tão pouco aos sábados, domingos, pontos facultativos municipais etc.

Toda concretagem deverá ser precedida de liberação específica e formal por parte da fiscalização da obra.

A não observância destas determinações acarretará na demolição dos elementos concretados, sem ressarcimento dos prejuízos por parte da prefeitura da estância turística de Joanópolis.

### **ESTRUTURAS DE MADEIRA**

A estrutura de sustentação das coberturas dos sanitários e vestiários serão em madeira, através de terças, caibros e ripas. Os elementos deverão estar sem trincas, nós ou outras deformidades que reduzam a seção útil das mesmas. As estruturas deverão ser montadas de acordo com as necessidades de carga. Os elementos devem ser manuseados com cuidado para evitar quebras ou danos e receber tratamento preservativo. As ligações de apoio de peças de madeira devem ser feitas por encaixe, podendo ser reforçadas com talas laterais de madeira, fitas metálicas, ou chapas de aço fixadas com pregos e parafusos.

### **VEDOS**

Alvenaria de blocos de concreto

A alvenaria da obra será executada com blocos de concreto, de acordo com projeto ou conforme segue:

Alvenaria: Blocos de concreto de 14 x 19 x 39 cm.

***Rua Francisco Wolhers, 170 – Centro – CEP 12.980-000 – CNPJ 45.290.418/0001-19***

***PABX: (011) 4888-9200 – JOANÓPOLIS – Estado de São Paulo.***

***E-mail: [juridico@joanopolis.sp.gov.br](mailto:juridico@joanopolis.sp.gov.br) – SITE: [www.joanopolis.com.br](http://www.joanopolis.com.br)***



# *Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis*

## **Secretaria Municipal de Construções e Projetos**

Rua Francisco Wohlers, 170 – Centro – Joanópolis/SP – 12980-000 - tel: (11) 4888-9200.

Email: [pmjoanop@uol.com.br](mailto:pmjoanop@uol.com.br)      [www.joanopolis.sp.gov.br](http://www.joanopolis.sp.gov.br)

Nas fiadas imediatamente inferior aos peitoris e imediatamente superior às esquadrias deverão ser executadas as vergas e contra-vergas, com blocos tipo canaleta, armados com 2  $\varnothing$  10 mm, como também deverão ser executados nas portas na fiada imediatamente superior ao vão da mesma.

### **COBERTURAS**

Cobertura com telhas de cimento reforçado com fio sintético CRFS – 8mm.

A cobertura será executada em telhas de CRFS-8mm, com inclinação de 20% sobre estrutura de madeira.

Elementos não especificados poderão ser utilizados, sob expressa autorização da Secretaria de Construções e Projetos.

Deverão ser deixados os baguetes na estrutura a fim de que toda a fiação de iluminação passe pelos mesmos, evitando que as mesmas fiquem expostas.

### **VÃOS PARA ESQUADRIAS METÁLICAS**

Deverão ser deixados os vãos para receber as esquadrias metálicas, devidamente requadrados, conforme dimensões previstas em projeto, os quais serão chumbados posteriormente.

### **PISOS**

Os pisos internos serão revestidos parte em cimentado de alta resistência, parte em cerâmica esmaltada antiderrapante, e os pisos externos serão revestidos com concreto desempenado, conforme projeto e planilha.

#### **Argamassa de regularização**

Deverá ser executada argamassa de regularização traço 1:3 cimento e areia, a fim de acertar os níveis, de modo que o caimento final do piso deverá ter um mínimo de 0,5% em direção aos ralos, grelhas e as saídas das salas.

Atenção especial deverá ser dada nesta etapa onde a fiscalização deverá ser chamada para conferir os caimentos, antes do acabamento do piso. A não observação desta conferência poderá implicar em demolição do piso acabado sem ônus à PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE JOANÓPOLIS.

Revestimento de cerâmica antiderrapante

Argamassa de regularização conforme acima.

Revestimento

***Rua Francisco Wohlers, 170 – Centro – CEP 12.980-000 – CNPJ 45.290.418/0001-19***

***PABX: (011) 4888-9200 – JOANÓPOLIS – Estado de São Paulo.***

***E-mail: [juridico@joanopolis.sp.gov.br](mailto:juridico@joanopolis.sp.gov.br) – SITE: [www.joanopolis.com.br](http://www.joanopolis.com.br)***



# *Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis*

## **Secretaria Municipal de Construções e Projetos**

Rua Francisco Wohlers, 170 – Centro – Joanópolis/SP – 12980-000 - tel: (11) 4888-9200.

Email: [pmjoanop@uol.com.br](mailto:pmjoanop@uol.com.br) [www.joanopolis.sp.gov.br](http://www.joanopolis.sp.gov.br)

Após a limpeza do verso da cerâmica, sem molhá-la, o assentamento deve ser iniciado pelos cantos mais visíveis do ambiente a ser revestido. As juntas de assentamento devem ter um mínimo de 4 mm.

### **REVESTIMENTO DE PAREDES E TETOS**

Forro de pinus ou similar

Nos locais especificados em projeto deverá ser instalado forro em lâmina de pinus ou similar 100 mm, com semi-entarrugamento de madeira, acompanhando declividade da cobertura.

Reboco

Em todas as paredes internas e nas alvenarias externas, será feita a aplicação de reboco massa única sobre chapisco na alvenaria de blocos e tijolo cerâmico.

### **AZULEJOS E CANTONEIRAS**

Nas áreas devidamente definidas em projeto, fica estabelecido que o revestimento das paredes internas seja feito com chapisco, emboço e azulejos brancos 15 x 15 cm até altura de 1,80m nos sanitários. O azulejo será assente à junta prumo, com argamassa colante, rejuntados com rejunte branco.

Nos cantos vivos, sem guarnição, deverão ser instaladas cantoneiras de alumínio, perfil sextavado nas áreas com azulejo. Cuidado especial no momento de se realizar o rejuntamento.

### **PINTURA**

Todas as paredes externas e internas receberão pintura com tinta ACRILICA, conforme segue:

Remover todas as manchas de óleo, graxa ou qualquer agente contaminador gorduroso. Lixar a base com lixa grana 100, tirar todo o pó.

Aplicar uma demão de fundo selador acrílico.

Aplicar duas ou três demãos de tinta ACRILICA.

### **ESQUADRIAS E ESTRUTURA METÁLICAS**

Todas as esquadrias metálicas receberão pintura ESMALTE SINTETICO, conforme segue:

Após este trabalho será dada uma demão de fundo antioxidante.

Aplicar duas ou três demãos de esmalte sintético, dependendo da cobertura resultante na segunda demão, a critério da fiscalização.

***Rua Francisco Wohlers, 170 – Centro – CEP 12.980-000 – CNPJ 45.290.418/0001-19***

***PABX: (011) 4888-9200 – JOANÓPOLIS – Estado de São Paulo.***

***E-mail: [juridico@joanopolis.sp.gov.br](mailto:juridico@joanopolis.sp.gov.br) – SITE: [www.joanopolis.com.br](http://www.joanopolis.com.br)***



# *Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis*

## **Secretaria Municipal de Construções e Projetos**

Rua Francisco Wolhers, 170 – Centro – Joanópolis/SP – 12980-000 - tel: (11) 4888-9200.

Email: [pmjoanop@uol.com.br](mailto:pmjoanop@uol.com.br)      [www.joanopolis.sp.gov.br](http://www.joanopolis.sp.gov.br)

### **ESQUADRIAS DE MADEIRA**

Todas as esquadrias de madeira receberão pintura de verniz, conforme segue:

Aplicação de fundo sintético.

Lixamento superficial e retirada do pó.

Aplicar duas ou três demãos de esmalte sintético, dependendo da cobertura resultante na segunda demão, a critério da fiscalização.

### **OBSERVAÇÃO:**

**CORES A SEREM PINTADOS OS PRÉDIOS E SEUS ELEMENTOS**

### **INSTALAÇÕES HIDRAULICAS**

#### **AGUA FRIA**

Toda rede de água fria deverá ser executada com tubos de PVC marrom cola. Todas as conexões deverão ser da mesma marca dos tubos a fim de se reduzir à possibilidade de incompatibilidade entre as mesmas, ocasionando vazamentos e descolamentos.

O procedimento de colagem deve seguir rigorosamente a orientação do fabricante, principalmente no que se refere à preparação das superfícies e peças a serem coladas, devendo as mesmas serem lixadas e limpas com produtos próprios antes da efetiva aplicação da cola.

Toda rede de água fria deverá ser testada cheia, sob pressão, antes do fechamento dos rasgos de passagem. Na impossibilidade, efetuar teste de fumaça.

#### **ESGOTO**

A rede de esgoto será formada por tubos de PVC branco de vários diâmetros, dimensionados conforme as necessidades dos equipamentos, caixa de gordura e de inspeção. As instalações deverão atender as normas vigentes. Os elementos componentes do sistema de esgoto, tubos, peças e conexões deverão ser da mesma marca, evitando assim que pequenas diferenças dimensionais possam gerar problemas futuros. O procedimento de colagem deverá seguir rigorosamente a orientação do fabricante, principalmente no que se refere à preparação das superfícies e peças a serem coladas. Devendo as mesmas ser lixadas, limpas com produtos próprios antes da efetiva aplicação da cola.

Os tubos enterrados deverão ser “envelopados” em concreto magro. Os tubos que por ventura passem por trecho com possibilidade de trânsito de veículos deverão estar à pelo menos 80cm de profundidade, deverão ser envolvidos em material isento de pedra, preferencialmente areia, as camadas de terra que cobrem o tubo bem como aquela que servirá

***Rua Francisco Wolhers, 170 – Centro – CEP 12.980-000 – CNPJ 45.290.418/0001-19***

***PABX: (011) 4888-9200 – JOANÓPOLIS – Estado de São Paulo.***

***E-mail: [juridico@joanopolis.sp.gov.br](mailto:juridico@joanopolis.sp.gov.br) – SITE: [www.joanopolis.com.br](http://www.joanopolis.com.br)***



# *Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis*

## **Secretaria Municipal de Construções e Projetos**

Rua Francisco Wohlers, 170 – Centro – Joanópolis/SP – 12980-000 - tel: (11) 4888-9200.

Email: [pmjoanop@uol.com.br](mailto:pmjoanop@uol.com.br) [www.joanopolis.sp.gov.br](http://www.joanopolis.sp.gov.br)

de base de assentamento do mesmo deverão ser compactadas em camadas sucessivas de 15cm até que se chegue no nível desejado.

### **ELÉTRICA**

Iluminação, tomadas e interruptores.

A iluminação, tomadas e interruptores serão executados conforme quantidades em planilha.

### **OBSERVAÇÃO:**

Os detalhes referentes ao CPOS, adotados como padrões para esta obra deverão ser de conhecimento prévio da empresa CONTRATADA, não devendo e podendo a mesma alegar ignorância quanto ao assunto.

### **COMUNICAÇÃO VISUAL**

Sinalização horizontal com tinta vinílica ou acrílica.

As pinturas dos eixos das ruas/circulações bem como toda a sinalização horizontal, e estacionamentos, deverão ser executadas mecanicamente com tintas do tipo resina termoplástica refletiva ou equivalente tipo Hot-Spray, espessura mínima de 1,5 mm, garantia mínima de 3 anos e que atendam às normas DER/SP, DNER e Prefeitura de Joanópolis e quando da colocação de placas de sinalização vertical também serão com pintura do tipo refletiva, e serão executadas conforme padrão da Prefeitura local, e por empresas especializadas neste tipo de pintura.

Todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinada.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

Toda vez que uma superfície estiver lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois, com um pano úmido para remover o pó, antes de aplicar a demão seguinte.

As pinturas serão executadas de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado.

Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura.

Na aplicação de cada tipo de pintura, todas as superfícies adjacentes deverão ser protegidas e em papeladas, para evitar respingos.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver

***Rua Francisco Wohlers, 170 – Centro – CEP 12.980-000 – CNPJ 45.290.418/0001-19***

***PABX: (011) 4888-9200 – JOANÓPOLIS – Estado de São Paulo.***

***E-mail: [juridico@joanopolis.sp.gov.br](mailto:juridico@joanopolis.sp.gov.br) – SITE: [www.joanopolis.com.br](http://www.joanopolis.com.br)***



# *Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis*

## **Secretaria Municipal de Construções e Projetos**

Rua Francisco Wohlers, 170 – Centro – Joanópolis/SP – 12980-000 - tel: (11) 4888-9200.

Email: [pmjoanop@uol.com.br](mailto:pmjoanop@uol.com.br)      [www.joanopolis.sp.gov.br](http://www.joanopolis.sp.gov.br)

perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 2 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, convindo observar um intervalo de 24 horas após cada demão de massa, ou de acordo com recomendações do fabricante.

Só serão aplicadas tintas de primeira linha de fabricação. Se as cores não estiverem definidas no projeto, cabe a FISCALIZAÇÃO decidir sobre as mesmas. Deverão ser usadas de um modo geral as cores e tonalidades já preparadas de fábrica, e as embalagens deverão ser originais, fechadas, lacradas de fábrica.

Para todos os tipos de pintura indicados a seguir, exceto se houver recomendação particular em contrário ou do fabricante, serão aplicadas tintas de base, selador ou fundo próprio em 1 ou 2 demãos, ou tantas quanto necessárias para obter-se a perfeita cobertura das superfícies e completa uniformização de tons e texturas.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco, e brilhante).

No emprego de tintas já preparadas serão obedecidas as instruções dos fabricantes, sendo vedada a adição de qualquer produto estranho às especificações das mesmas e às recomendações dos fabricantes.

### DEMOLIÇÕES

A demolição manual é um tipo de demolição feita através de processos manuais, utilizando a britadeira como ferramenta, por exemplo. Normalmente é utilizada para trabalhos que exigem mais cuidado com a estrutura, neste caso iremos reciclar ou reaproveitar o material retirado em outro local. O processo de desconstrução pode ser considerado um tipo de demolição sustentável, pois permite a reutilização de materiais evitando que a quantidade de resíduos gerados pela demolição seja descartada no meio ambiente evitando, assim, impactos negativos à natureza.

---

Sidney Molan Junior

Secretário Municipal de Obras e Projetos

***Rua Francisco Wohlers, 170 – Centro – CEP 12.980-000 – CNPJ 45.290.418/0001-19***

***PABX: (011) 4888-9200 – JOANÓPOLIS – Estado de São Paulo.***

***E-mail: [juridico@joanopolis.sp.gov.br](mailto:juridico@joanopolis.sp.gov.br) – SITE: [www.joanopolis.com.br](http://www.joanopolis.com.br)***