



Estância Turística de
Joanópolis

SIGGeo

Engenharia e Consultoria Ltda.

Memorial
Descritivo de Reforma do Coreto
Praça Padre Domingos Segurado - Praça da Matriz

PROJETO ARQUITETÔNICO - REFORMA DO CORETO
Estância Turística de Joanópolis



Conteúdo

1. APRESENTAÇÃO	3
2. PROJETO	3
2.1. CARACTERÍSTICAS	4
3. PARTIDO ARQUITETÔNICO - CORETO	5
4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	6
5. GUARDA CORPO DO CORETO	6
7. RAMPA	6
8. ACESSIBILIDADE	6
10. PISOS INTERNOS	7
14. PEÇAS SANITÁRIAS (LOUÇAS E METAIS)	7
15. METAIS	8
16. ESQUADRIAS	8
18. VIDROS	8
20. PINTURA DE PORTAS	8
22. SOLEIRAS	9



1. APRESENTAÇÃO

A empresa SIGGeo Engenharia e Consultoria Ltda, sob o contrato de nº 67/2015 presta serviços técnicos de engenharia e consultoria para elaboração de estudos e projetos de interesse turístico para a Estância Turística de Joanópolis.

O **DESENVOLVIMENTO DE ESTUDOS E PROJETOS DE INTERESSE TURÍSTICO** tem como produtos os seguintes projetos:

- 1 - PLACAS DE ORIENTAÇÃO TURÍSTICA;
- 2 - REVITALIZAÇÃO DA ENTRADA DA CIDADE;
- 3 - PROJETO EXECUTIVO DE 05 PONTES;
- **4 - REFORMA DE 02 PRAÇAS;**
- 5 - PROJETO DE ILUMINAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DO BAIRRO DOS MORETTI;
- 6 - PROJETO DE MURO DE ARRIMO;
- 7 - ILUMINAÇÃO E PAISAGISMO DAS RUAS: EMILIANO PRODÓCIMO, ANTÔNIO; ZAMPOLL, SEBASTIANA ELIAS CRUZ E DR. FELÍCIO FERNANDES NOGUEIRA;
- 8 - CONTENÇÃO DA CALHA DO RIO JACAREÍ E PROTEÇÃO LATERAL;

2. PROJETO

Este relatório descreve o **Projeto de reforma do banheiro (Praça Matriz), Projeto de elétrica do banheiro (Praça Matriz), Projeto de hidráulica do banheiro (Praça Matriz)** da Praça Padre Domingos Segurado (Praça da Matriz) do município de Joanópolis, parte integrante do produto **REFORMA DE 02 PRAÇAS**, cujo projetos integrantes são:

- Projeto de Paisagismo;
- Projeto de reforma do banheiro (Praça Matriz);
- Projeto de elétrica do banheiro (Praça Matriz);
- Projeto de hidráulica do banheiro (Praça Matriz);
- Projeto de iluminação da praça;
- Projeto de irrigação da praça.



2.1. CARACTERÍSTICAS

Localizado na região central do município, o Coreto está inserido na Praça Padre Domingos Segurado (Praça da Matriz) ocupando uma área de aproximadamente 70m².

No projeto de **Reforma da Praça Padre Domingos Segurado (Praça da Matriz)** constam :

- Projeto de Paisagismo;
- **Projeto de reforma do banheiro (Praça Matriz);**
- **Projeto de elétrica do banheiro (Praça Matriz);**
- **Projeto de hidráulica do banheiro (Praça Matriz);**
- Projeto de iluminação da praça;
- Projeto de irrigação da praça.



3. PARTIDO ARQUITETÔNICO - CORETO

A Praça Padre Domingos Segurado é um local de grande visibilidade na cidade, pois abriga a Igreja Católica Matriz, no local também existe o coreto, onde são apresentados os principais eventos culturais da cidade.

A praça está implantada em um local de declive, esta situação foi oportuna para que o coreto fosse executado em dois pavimentos, onde no nível superior temos o palco e no inferior os banheiros masculino e feminino, que se encontram hoje degradados e fora das normas de acessibilidade.

Tudo será revitalizado, tanto o coreto quanto os sanitários. A cobertura é constituída por telhado e forro de madeira, sustentada por pilares de ferro. A iluminação é feita por luminárias estilo colonial fixadas nos pilares de sustentação da cobertura, a iluminação no centro do coreto é feita por uma lâmpada convencional. O guarda corpo que circunda toda a extensão do coreto é de ferro e a escada de acesso é em alvenaria, que será transferida para a lateral para melhor apreciação dos eventos.

O pavimento inferior é ocupado por dois banheiros (masculino e feminino) constituídos por sanitários, lavatórios, divisórias em alvenaria, azulejos, esquadrias, hall de circulação e escadas de acesso em alvenaria. A nova proposta visa além de dar aos ambientes linguagem contemporânea e acessível (banheiros para PNE), também trazer a sensação de amplitude ao espaço, fazendo uso de piso antiderrapante de cor clara, luminárias novas, tampo, soleiras e detalhes no piso em pedra ardósia, por ter grande durabilidade. As instalações hidráulicas também serão renovadas.

Reforma proposta no pavimento superior:

- **Cobertura** – No telhado será feito o reparo, as telhas danificadas serão trocadas e as em bom estado serão pintadas. O forro do coreto será trocado por um novo;
- **Guarda corpo do coreto** – O guarda corpo atual será substituído por um modelo com menos adornos, porém seguro, para que em dias de apresentação sua tipologia não atrapalhe a visualização do evento.
- **Iluminação** – A lâmpada no centro do coreto será substituída por uma luminária adequada;
- **Rampa de acesso** – devido a implementação de elementos para acessibilidade, será construída rampa para portadores de necessidades especiais acessarem os sanitários.
- **Escada** - A pedido da prefeitura municipal a escada existente será realocada para a lateral, visto que durante as apresentações e mesmo para a apreciação das mesmas a escada tornava-se uma barreira, impedindo um melhor aproveitamento do espaço. Em consulta aos técnicos da prefeitura sobre a necessidade de tornar o coreto acessível, foi dada a orientação que não será necessário.
- **Acessórios** – instalação de piso tátil e corrimão na rampa de acesso;



Reforma proposta os sanitários:

- **Louças** – substituição de louças sanitárias e lavatórios conforme projeto executivo;
- **Revestimentos** – troca de azulejos e pisos, conforme projeto executivo, ressaltando a necessidade de ser antiderrapante;
- **Acessórios** – barras de apoio para portadores de necessidades especiais, piso tátil, espelho, dispenser para papel higiênico, papel toalha e saboneteira.
- **Divisórias** – as divisórias em alvenaria serão substituídas por divisórias em ardósia.
- **Esquadrias** - as janelas e portas dos sanitários serão em alumínio, inclusive as de entrada;
- **Elétrica** - as instalações elétricas serão renovadas, tornando o ambiente de pouca claridade em um sanitário com iluminação satisfatória.
- **Hidráulica** - as instalações hidráulicas serão renovadas, com reservatório para abastecimento, atualmente é feito diretamente do abastecimento público.

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As presentes especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas para execução das obras e serviços de reforma do coreto. Todos os materiais empregados e suas instalações deverão obedecer às Normas Técnicas da ABNT em vigência.

5. GUARDA CORPO DO CORETO

O guarda corpo atual que envolve toda a extensão do coreto será substituído por um novo de aço galvanizado na cor branca, sem muitos ornamentos no centro de sua composição, deixando assim, mais fácil a visualização do público em dias de evento.

6. COBERTURA – TELHADO E FORRO

As telhas danificadas deverão ser removidas e substituídas por novas telhas cerâmicas tipo romano, depois de concluída essa etapa, o telhado receberá uma nova pintura com tinta própria para telhas. A pintura deverá ser executada de acordo com os tipos e cores indicados do projeto executivo. O forro do coreto será totalmente removido e substituído por um forro novo em tábuas aparelhadas macho e fêmea em madeira tipo pinus.

7. RAMPA

A construção da rampa de acesso para portadores de necessidades especiais deve atender às condições de dimensionamento para garantir que a mesma seja acessível, definindo os limites de inclinação, desnível, segmentos e corrimão com guarda corpo conforme especificado na ABNT NBR 9050.

8. ACESSIBILIDADE

Barras de apoio - Todas as barras de apoio utilizadas em sanitários devem resistir a um esforço mínimo de 150 kg no sentido de utilização da barra, sem apresentar deformações permanentes ou fissuras ter empunhadura correta e estar firmemente fechadas a uma distância mínima de 40 mm entre sua base de suporte (parede, painel,



entre outros), até a face interna da barra. Suas extremidades devem estar fechadas nas paredes ou ter desenvolvimento contínuo até o ponto de fixação com formato recurvado. O comprimento e a altura de fixação são determinados em função de sua utilização. As barras de apoio e seus elementos de fixação e instalação devem ser confeccionadas em material resistente à corrosão, conforme ABNT NBR 10283, e determinação da aderência do acabamento conforme ABNT NBR 11003.

Piso Tátil – Instalação de sinalização tátil e visual no piso sendo ele de alerta e direcional, conforme critérios definidos em norma específica. Essas sinalizações servem de orientação para portadores de deficiência visual ou de baixa visão.

9. REVESTIMENTO INTERNO PAREDES

Os sanitários receberão revestimento em placa cerâmica esmeralda para paredes, assentado com argamassa colante industrializada.

10. PISOS INTERNOS

Os sanitários terão piso cerâmico esmeralda PEI-5 resistência química A, para áreas internas sujeitas à lavagem freqüente, antiderrapante, assentado com argamassa colante industrializada.

11. RODAPÉ

Rodapé cerâmico esmaltado com textura semi-rugosa PEI-5 resistência química A, para áreas internas, assentado com argamassa colante industrializada.

12. CONDIÇÕES GERAIS PARA O REVESTIMENTO DE PAREDES

Antes da execução de qualquer tipo de argamassa, as superfícies de aplicação deverão estar isentas de poeira, crostas de argamassa endurecida, manchas de óleo ou graxa e devidamente umedecidas. Os revestimentos deverão apresentar parâmetros, perfeitamente desempenados, aprumados, alinhados, nivelados e em esquadro, com as arestas.

13. CONDIÇÕES GERAIS PARA APLICAÇÃO DE PISOS

Os revestimentos de pisos somente serão executados, após, concluídos os revestimentos das paredes e tetos, vedados às aberturas externas, assentadas as instalações e executadas as impermeabilizações.

14. PEÇAS SANITÁRIAS (LOUÇAS E METAIS)

Relação de Peças:

- ✓ Espelhos em vidro cristal lisos bisotado;
- ✓ Bancada de pia em ardósia;
- ✓ Lavatórios em louça tipo encaixe;
- ✓ Torneiras PNE;
- ✓ Torneiras antivandalismo;
- ✓ Saboneteiras tipo dispenser
- ✓ Dispensers toalheiro em ABS;
- ✓ Assentos Sanitários;
- ✓ Bacias em louça;
- ✓ Louças Mictórias PQ com sifão integrado;
- ✓ Dispensers papel higiênico em ABS;



- ✓ Lavatório de louça de canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida;
- ✓ Bacias sifonadas de louça para pessoa com mobilidade reduzida;
- ✓ Assentos sanitários com abertura frontal;
- ✓ Barras de apoio retas para pessoas com mobilidade reduzida;
- ✓ Fechadura com maçaneta para pessoas com a mobilidade reduzida;
- ✓ Válvulas de descarga PNE;
- ✓ Válvulas de descarga antivandalismo.

15. METAIS

Todos os registros e torneiras serão metálicos com acabamento cromado.

16. ESQUADRIAS

Os batentes e caixilhos deverão seguir as dimensões de projeto. As portas de entrada dos banheiros deverão ser macho e fêmea com batente de alumínio, terão acabamento em pintura, as janelas serão em alumínio e as pingadeiras serão revestidas em Ardósia. As portas das divisórias dos sanitários serão todas em alumínio na cor branco.

17. CONDIÇÕES GERAIS PARA CAIXILHOS

Todos os caixilhos deverão ser perfeitamente estanques à penetração de água e resistentes à carga de ventos, conforme NBR-6487/80 e NBR 6486/80 respectivamente. O prumo e nivelamento dos caixilhos deverão impedir qualquer empenamento das peças móveis. Todos os ângulos, pontos e linhas de solda deverão ser bem esmerilhadas ou limadas, eliminando qualquer rebarba, sobre a saliência. Todo funcionamento deverá ser perfeito, não apresentar jogo causado por folgas e não prender nas peças móveis em função de pintura. A caixilharia será instalada por meio de contra-marcos rigidamente fixados à alvenaria, concreto ou elementos metálicos por processo adequado, de modo a assegurar sua rigidez e estabilidade.

18. VIDROS

Todas as lâminas de vidro deverão ser executadas rigorosamente de acordo com os desenhos de detalhe do projeto arquitetônico com as especificações e compatibilidade dimensional dos fabricantes dos caixilhos e janelas. Os vidros serão de preferência fornecidos nas dimensões respectivas, procurando-se evitar o corte no local da construção. Serão sem manchas, falhas, rachaduras, bolhas ou outros defeitos. Serão do tipo liso, incolor, com espessura mínima de 4 mm. Os vidros serão colocados sobre mastique ou gaxeta elástica e/ou borracha com aplicação de borracha para vedação, em substituição à massa de vidraceiro.

19. ALVENARIA E ELEMENTO DIVISOR

As divisórias sanitárias e as divisórias dos mictórios serão todas em pedra ardósia, somente os sanitários destinados para pessoas com mobilidade reduzida, deverão ser feitas em alvenaria de bloco cerâmico de vedação.

20. PINTURA DE PORTAS

As portas internas receberão uma pintura de esmalte sintético na cor branca, em duas demãos.



21. CONDIÇÕES GERAIS PARA PINTURAS

As pinturas deverão ser executadas de acordo com os tipos e cores indicados do projeto específico. As superfícies poderão somente ser pintadas quando completamente secas e limpas. Nenhum trabalho de pintura exterior deverá ser executado em tempo úmido ou durante chuva. Nas superfícies de blocos de concreto, todas as saliências deverão ser removidas e os buracos ou juntas preenchidas com argamassa.

Deverá haver cuidado para evitar-se o escorrimento da tinta sobre as superfícies que não serão pintadas.

22. SOLEIRAS

As soleiras serão utilizadas nas portas do banheiro em pedra ardósia conforme projeto arquitetônico.

21. CONDIÇÕES GERAIS PARA APARELHOS E ACESSÓRIOS

Os aparelhos e respectivos pertencentes e acessórios serão instalados em restrita observância às recomendações do fabricante. O perfeito estado de cada aparelho será cuidadosamente verificado antes de sua colocação, devendo o mesmo ser novo e não ser permitido quaisquer defeitos decorrentes de fabricação, transportes, manuseios, e instalações inadequadas.

22. ILUMINAÇÃO

O centro do coreto vai receber uma nova luminária antivandalismo, substituindo a antiga, e os sanitários receberão novo projeto de iluminação, conforme projeto elétrico.

23. PINTURA DE SUPERFÍCIES EXTERNAS

As superfícies externas terão pintura tipo látex acrílico, em duas demãos, sobre uma demão de selador acrílico aplicado ao revestimento de chapisco e emboço, nas cores conforme projeto cromático. As demãos de fundo e acabamento poderão ser diluídas no máximo em 10% de água. Os intervalos entre demãos para uma perfeita secagem serão de 5 horas.

22. PINTURA DE SUPERFÍCIES INTERNAS

As paredes internas terão pintura tipo látex PVA, em duas demãos, sobre uma demão de selador acrílico aplicado ao revestimento de chapisco e emboço nas cores conforme o projeto. As demãos de fundo e acabamento poderão ser diluídas no máximo em 10% de água. Os intervalos entre demãos para uma perfeita secagem serão de 5 horas.

23. BANCADA DAS PIAS

Tampo em pedra ardósia, com saia conforme projeto. Sob as pedras das pias serão realizados fechamentos laterais em alvenaria e portas em veneziana de alumínio na cor branco, para que sirva de depósito para o armazenamento de materiais de limpeza e afins.